

Spoločnosť KSP, s.r.o. ako objednávateľ si dovoľuje Vám zaslať v rámci výberového konania na predmet zákazky „**Dispozičné riešenie priestorov skladovej haly v areáli V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava**“

výzvu na predloženie ponuky.

1 IDENTIFIKÁCIA OBJEDNÁVATEĽA

1.1	Názov organizácie:	KSP, s.r.o.
	Adresa organizácie:	Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
	Zastúpená:	Mgr. Peter Cabrnoc (konateľ) Ing. Milan Kresáč (konateľ)
	IČO:	35 847 689
	DIČ:	2021700637
	IČ DPH:	SK 2021700637
	Internetová adresa (URL):	www.ksp.sro.eu
	Kontaktné osoby:	Ing. Ľuboš Ondrus
	Telefón:	+421 903 222 070
	E-mail:	ksp.sro@stonline.sk
		Ján Csalava
	Telefón:	+421 911 333 439
	E-mail:	csalava@ksp.sro.eu

2 PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Názov predmetu zákazky:
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRIESTOROV SKLADOVEJ HALY V AREÁLI V 135 CENTRUM, VAJNORSKÁ 135, BRATISLAVA.
- 2.2 Predmetom zákazky je výber zhotoviteľa na zhotovenie dispozičného riešenia priestorov skladovej haly pre depozitáre Galérie mesta Bratislavy a Múzea mesta Bratislavy v priestoroch objednávateľa - v areáli V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava.

3 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1 Zhotovenie predmetu zákazky spočíva v nasledujúcich stavebných častiach:
- 3.1.1 Stavebná časť 1 – Búracie práce, demontáž.
- 3.1.2 Stavebná časť 2 – Strešný plášť.
- 3.2 **„Stavebná časť 1 – Búracie práce, demontáž“:**
Búracie práce, demontáž a stavebné úpravy sú uvedené vo výkresoch „*búracie práce*“.
- Základy:**
Existujúce základové konštrukcie objektu zostanú pôvodné, bez búracích zásahov.
- Zvislé nosné konštrukcie:**
Existujúce zariadenie predmety, technológie, inštalácie, rozvody, vzduchotechnika a pod. budú demontované. Koľaje žeriavovej dráhy zostanú bez zásahov.
- Obvodové zvislé nenosné konštrukcie**
Sendvičový panel v mieste spoločnej komunikačnej chodby bude demontovaný.

Vnútorne zvislé nenosné konštrukcie

Vybrané časti muriva priečného a pozdĺžneho členenia budú vybúrané. Existujúce zariadenie predmety, technológie, inštalácie, rozvody a pod. budú demontované.

Strešný plášť

Existujúce zariadenie predmety, technológie, inštalácie, rozvody, vzduchotechnika a pod. budú demontované. Strešný svetlík bude vo vybranom rozsahu demontovaný.

Otvorové konštrukcie

Dvere budú demontované, prífahlé zachované. Svetlíky v obvodovom plášti, medzi jednotlivými loďami budú demontované.

3.3 „Stavebná časť 2 – Strešný plášť“:

V mieste demontovaného svetlíka bude osadená oceľová konštrukcia ako podklad pre doplnenie súvrstvia strešného plášťa. Súvrstvie strechy bude uložené na záklop z trapézového plechu. Na parozábranu bude spádová vrstva vytvorená z klinov z minerálnej vlny. Ďalej bude uložená tepelná izolácia z minerálnej vlny s nakaširovanou vrstvou asfaltu. Ako hydroizolačná vrstva bude použitá asfaltová hydroizolácia, natavovaná na podklad. Druhá hydroizolačná vrstva bude použitá nad celou riešenou oblasťou UV stabilná asfaltová hydroizolácia, natavovaná na podklad. Odvodňovací systém strechy bude revidovaný a prečistený.

4 VŠEOBECNÉ POKYNY A PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ upozorňuje na dôsledné preštudovanie a následné dodržanie pracovných a stavebných postupov podľa technickej správy a projektovej dokumentácie k jednotlivým stavebným častiam.
- 4.2 Všetky potrebné podklady a projektovú dokumentáciu v listinnej podobe si uchádzači osobne vyzdvihnú u kontaktnej osoby podľa bodu 1.1.

5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 5.1 S nakladaním odpadov vznikajúcimi počas stavby sa bude zhotoviteľ stavby riadiť platnou legislatívou a to najmä zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2 Po odvoze vzniknutých odpadov a ich odovzdaní na skládku odpadov originál vážnych lístkov aj s originálom daňových dokladov o ich úhrade zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi. V kolónke „Dodávateľ“ vážneho lístka uviesť stavbu - adresu: „**Areál V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava – Dispozičné riešenie priestorov skladovej haly**“.

6 OBHLIADKA MIESTA ZHOTOVENIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 6.1 Pre uchádzačov je nutné vykonať obhliadku miesta zhotovenia predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky, najmä rozpočtu popr. prekonzultovali s objednávateľom prípadné nejasnosti. Výdavky spojené s obhliadkou miesta poskytovania predmetu zákazky idú na ťarchu uchádzača.
- 6.2 Termín obhliadky miesta zhotovenia predmetu zákazky je potrebné dohodnúť s kontaktnou osobou podľa bodu 1.1.

7 MIESTO A TERMÍN ZHOTOVENIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 7.1 Miesto zhotovenia predmetu zákazky: Areál V 135 CENTRUM
Vajnorská 135
831 04 Bratislava
- 7.2 Termín zhotovenia predmetu zákazky: **od 01. 11. 2020 do 31. 01. 2021.**

V prípade nepriaznivého počasia bude termín zhotovenia strešného plášťa posunutý.

8 CENA A SPÔSOB URČENIA CENY

- 8.1 Uchádzač stanoví cenu za predmet zákazky podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Táto cena bude považovaná ako cena konečná. Uchádzačom navrhnutá konečná cena bude vyjadrená ako:
 - cena bez DPH v eurách,
 - 20 % sadzba DPH,
 - výška DPH v eurách,
 - cena celkom s DPH v eurách.
- 8.3 Ceny pri spracovaní jednotlivých položiek výkazu – výmer sa budú udávať v eurách bez DPH.
- 8.4 Uchádzač ak nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- 8.5 Objednávateľ požaduje, aby uchádzač v prípade, že je zahraničnou zdaniteľnou osobou, túto skutočnosť v ponuke písomne potvrdil.
- 8.6 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe v čase fakturácie a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Do ceny za predmet zákazky v eurách počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť len zmenu sadzby DPH a iných legislatívnych opatrení štátu.
- 8.8 Finančné plnenie predmetu zákazky sa bude uskutočňovať na základe čiastkového plnenia predmetu zákazky po mesiacoch, po odsúhlasení a potvrdením podpisu stavebného dozoru.

9 TYP ZMLUVY

- 9.1 Na predmet zákazky bude uzavretá zmluva o dielo podľa § 536 Obchodného zákonníka.

10 PODMIENKY ÚČASTI

- 10.1 Objednávateľ požaduje na splnenie podmienok účasti predloženie:
 - 10.1.1 Referencií o realizovaných stavbách podobného charakteru za roky 2018 až 2020, minimálne 3 v danom období, v súhrnnej výške minimálne 250 000 eur.
 - 10.1.2 Dobu realizácie a garantovania termínu zhotovenia zákazky najneskôr do 31. 01. 2021.

V prípade nepriaznivého počasia bude termín zhotovenia strešného plášťa posunutý.
- 10.2 V prípade nesplnenia podmienok účasti objednávateľ má právo vylúčiť uchádzača zo súťaže.

11 LEHOTA NA PREDLOŽENIE PONÚK

- 11.1 Lehota na predloženie ponúk je: **27. 10. 2020 do 14,00 hod.**

12 OBSAH PONUKY

- 12.1 Ponuka musí ako svoju súčasť obsahovať tieto dokumenty v nasledovnom poradí:
 - 12.1.1 **Formulár na predloženie ponuky** s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na Predmet zákazky podľa tejto výzvy na predloženie ponuky, s uvedením **identifikačných údajov uchádzača** (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankový účet a kontaktná osoba).
 - 12.1.2 Ocenené výkaz-výmery s rozpočtom na jednotlivé stavebné časti v listinnej podobe opatrené pečiatkou a podpisom štatutárneho orgánu spoločnosti.
 - 12.1.3 Doklady podľa bodu 10.1.1.

13 SPÔSOB PREDLOŽENIA PONUKY

- 13.1 Uchádzač predloží ponuku v nepriehľadnej obálke, ktorá musí byť uzatvorená, zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a označená nasledovnými požadovanými údajmi:
- 13.1.1 adresa objednávateľa,
 - 13.1.2 adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
 - 13.1.3 označenie "**VÝBEROVÉ KONANIE - NEOTVÁRAŤ**",
 - 13.1.4 heslo súťaže: "**Ponuka – Dispozičné riešenie priestorov skladovej haly – strešný plášť + búracie práce**".
- 13.2 Ponuky je potrebné doručiť:
- 13.2.1 poštou na adresu podľa bodu 1.1 tejto výzvy,
 - 13.2.2 osobne na adresu objednávateľa - KSP, s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava, administratívna budova - objekt č. 2, II. NP, sekretariát.
- 13.3 Pri osobnom doručení ponuky, objednávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí. Na tomto potvrdení bude uvedené:
- miesto prevzatia ponuky,
 - dátum a čas prevzatia ponuky,
 - obchodné meno a adresa sídla resp. miesto podnikania uchádzača,
 - meno, priezvisko, titul a podpis osoby, ktorá doručila ponuku,
 - pečiatka a podpis objednávateľa.
- 13.4 Zástupca uchádzača, ktorý objednávateľovi osobne doručí ponuku na vyššie uvedenom potvrdení čitateľne uvedie/potvrdí svoje meno a priezvisko a súčasne svojim podpisom potvrdí relevantnosť všetkých tam uvedených informácií, resp. skutočností.
- 13.5 Každú ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk objednávateľ vráti uchádzačovi neotvorenú, t. j. v neporušenom obale.
- 13.6 Ponuky doručené na adresu objednávateľa uvedenú v bode 1.1 predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 11.1, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 19.1 uchádzačom nevracajú. Zostávajú u objednávateľa ako súčasť dokumentácie vo výberovom konaní .

14 OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK

- 14.1 Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **28. 10. 2020 o 10,00 hod.** na adrese: KSP, s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava, administratívna budova, 2. NP, zasadacia miestnosť.
- 14.2 Následne komisia zriadená objednávateľom vyhodnotí predložené ponuky.

15 INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 15.1. Objedávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov.

16 KRITÉRIUM NA VYHODNOTENIE PONÚK

- 16.1 Objedávateľ bude vyhodnocovať ponuky na základe nasledovných kritérií:
- 16.1.1 Celková cena v eurách bez DPH - váhová hodnota 70 bodov.
 - 16.1.2 Referencie za roky 2018 až 2020 - váhová hodnota 20 bodov.
 - 16.1.3 Doba realizácie a garantovanie dodržania požadovaného termínu zhotovenia zákazky - váhová hodnota 10 bodov.

17 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 17.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov spoločnosti po predložení faktúry. Lehota splatnosti faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti podľa platných právnych noriem, je do 30 dní odo dňa doručenia.
- Čiastočné faktúry budú predložené podľa skutočne vykonaných prác po mesiacoch odsúhlasených a schválených stavebným dozom. Prílohou týchto faktúr budú stavebný denník, fotodokumentácia skutočne vykonaných prác a výkaz – výmer.
- 17.2 Prílohou konečnej faktúry musí byť:
- 17.2.1 odovzdávací protokol za vykonané dielo,
 - 17.2.2 projekt skutočného vyhotovenia v 2 vyhotoveniach,
 - 17.2.3 stavebný denník, fotodokumentácia
 - 17.2.4 doklady o nakladaní s odpadmi:
 - 17.2.4.1 Rozhodnutie príslušného OÚ o udelení súhlasu na prevádzkovanie skládky odpadu,
 - 17.2.4.2 vážne lístky (originál) s dokladom o úhrade.
 - 17.2.5 ďalšie dokumenty ako certifikáty, prehlásenia o zhode a pod.
- 17.3 Objednávateľ neposkytne žiadny preddavok.
- 17.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo **zádržného** a to:
- 17.4.1 **5 % z celkovej ceny diela bez DPH do doby odstránenia všetkých zistených vád a nedorobkov** zapísaných pri preberaní diela objednávatelom.
Takéto zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených vád a nedorobkov.
 - 17.4.2 **3 % z celkovej ceny diela bez DPH po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela.**
Takéto zádržné bude uvoľnené až po skončení záručnej doby a uhradené do 30 dní od jej skončenia.

18 ZÁRUČNÁ DOBA NA DIELO

- 18.1 Záručná doba na materiál je 144 mesiacov.
- 18.2 Záručná doba na práce je 84 mesiacov.

19 DÔVODY PRE ZRUŠENIE POUŽITÉHO POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY

- 19.1 Objednávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
- 19.1.1 Nebude predložená ani jedna ponuka.
 - 19.1.2 Ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti.
 - 19.1.3 Ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať finančným možnostiam spoločnosti KSP, s.r.o. alebo určeným minimálnym požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk.
 - 19.1.4 Ak objednávateľ nedostane súhlas od jediného spoločníka spoločnosti KSP, s.r.o.

20 DÔVODY PRE VYLÚČENIE UCHÁDZAČA ZO SÚŤAŽE

- 20.1 Nedodržanie termínu odovzdania ponuky.
- 20.2 Nekompletnosť ponuky.

21 LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK

- 21.1 Lehota viazanosti prijatých ponúk začína plynúť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
Objednávateľ stanovil lehotu viazanosti ponúk do 30. 11. 2020.

V Bratislave, dňa 15. 10. 2020

Vypracoval:

Ján Csalava

Vedúci prevádzky areálu

Schvaľujú konatelia spoločnosti:

.....
Mgr. Peter Cabrnach

.....
Ing. Milan Kresáč